

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 27/2023/QĐ-PT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 03 đường Phan Bội Châu, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: diện tích 588,5m² đất ONT+LUK (Trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 68,2m²; Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là: 520,3m²) thuộc thửa số 181 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4-1), tờ bản đồ số 37 bản đồ địa chính xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1322/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 24/3/2025, là một phần của thửa số 268, tờ bản đồ số 24 (7C cũ) có diện tích 1.071 m² (Sau khi thu hồi 31,7m² theo Quyết định số 12866/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 và 59,6m² theo Quyết định số 15578/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, diện tích còn lại là 979,7m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03 đường Phan Bội Châu, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuân Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Viễn

